



KASTRE VALLAVALITSUS

Lp Aavo Ossip
OÜ HASPO
aavo@haspo.ee

Teie:

Meie: 13.11.2024 nr 6-3/753-2

Kütinurga katastriüksuse ja lähiala detailplaneeringu kehtestamise teade

Kastre Vallavalitsus saadab Teile teate planeerimiseseaduse § 139 lõike 6 punkti 4 kohaselt. Kastre Vallavalitsus otsustas [07.11.2024 korraldusega nr 570](#) kehtestada Kaagvere külas asuva Kütinurga katastriüksuse ja lähiala detailplaneeringu ([planID121752](#), TARTU ARHITEKTUURIBÜROO OÜ, töö nr MI-10023 DP, planeerija Laura Andla, vastutav spetsialist Roman Smuškin).

Detailplaneeringuga kavandatakse viis üksikelamu maa krunti, üks transpordimaa krunt juurdepääsutee jaoks ning üks vee tootmise ja jaotamise maa krunt puurkaevu jaoks. Planeeritud hoonete suurim lubatud arv elamukrundil on 3 (1 põhihoone ja 2 abihoonet sh ka ehitusloakohustusega hooned). Hoonete lubatud maksimaalne kõrgus on põhihoonel 8,5 m ning abihoonetel 5,0 m. Hoonete suurim lubatud ehitisealune pind on 350 m². Lubatud katusekallete vahemik põhihoonel on 35° - 45° ja abihoonel 15° - 30°. Krundi hoonestusala ja ehitusõigus on esitatud joonisel 4 (põhijoonis). Hoonestusala (krundi osa, kuhu võib rajada ehitusõigusega lubatud hoonestuse) piiritlemisel on lähtutud maksimaalsest hoonestamise võimalusest. Kõik hooned ja rajatised peavad lähtuma detailplaneeringust, v.a kuni 5 m² suurused rajatised (prügimaja, koerakuut, laste mängumaja jne). Juurdepääs planeeringualale toimub 22260 Vana-Kastre – Roiu teelt. Olemasolev Kütinurga kinnistut läbiv tee likvideeritakse ning uus ristumine riigiteega on kavandatud planeeringuala kagu serva. Planeeritud liikluslahenduse aluseks on Landwerk OÜ poolt koostatud eskiisprojekt "Kastre vallas Kaagvere külas Kütinurga kinnistu ristumiskoha projekt", töö nr T2327. Kruntidele juurdepääsuks on planeeritud teemaa krunt POS 6. Planeeritud sõidutee kaetakse asfaltbetooniga. Mäepealse ja Sillaotsa katastriüksustel paiknev olemasolev tee (ligikaudu 130 m) on juurdepääsuks Kase kinnistule (50101:001:0428). Planeeringuga on ette nähtud Kase kinnistu juurdepääsutee (sõidutee osa (3,5-4,0 m) katmine asfaldi freespuruga h= 12 cm ja 2,5x pindamine, alumine killustik kruuskild fr 12/16, keskmine killustik graniit fr 8/12, ülemine killustik graniit fr 4/8, sideaineks bituumenemulsioon C67B4. Veevarustus on lahendatud lokaalselt. Veevarustuseks on planeeritud puurkaev krundile POS 7. Kanalisatsioon lahendatakse reoveepuhastite või reoveemahutite baasil. Pärast reovee bioloogilist puhastamist immutatakse see pinnasesse.

Detailplaneeringu realiseerimine toob kaasa uute elanike lisandumise ning seeläbi suureneb ka kohalike teenuste tarbimine. Positiivne majanduslik mõju avaldub piirkonna heakorrastamise näol. Planeeringualal ja selle vahetus läheduses puuduvad muinsuskaitsealused mälestised või nende kaitsevööndid, mistõttu ei ole planeeringulahenduse realiseerimisel otsest negatiivset kultuurilist mõju. Planeeringulahendus on kooskõlas piirkonnas välja kujunenud asustusstruktuuriga. Negatiivne mõju sotsiaalsele keskkonnale avaldub eelkõige ehitisperioodil lähiümbruse elanikele, suurenenud müra- ja vibratsioonitaseme ning liiklussageduse näol. Kuid tegemist on ajutise loomuga tegevusega, seetõttu võib eeldada, et pikaajaline negatiivne mõju sotsiaalsele keskkonnale puudub. Planeeringualal ei paikne looduskaitse all olevaid objekte ning planeeringuga kavandatav tegevus ei too kaasa olulisi keskkonnamõjusid.

Kastre Vallavalitsus
Vallamaja, Kurepalu küla,
Kastre vald
62113 Tartumaa

Reg. kood 77000370
Tel: 7 446 524
E-post: vald@kastre.ee
<http://www.kastre.ee>

Konto:
EE531010102034612006
SEB Pank

Kastre Vallavalitsus on planeeringust huvitatud isikute ja planeeringu koostajaga sõlminud 04.10.2023 halduslepingu nr 11-5/198 detailplaneeringu koostamise õiguse üleandmiseks ja detailplaneeringu koostamise rahastamiseks ning detailplaneeringukohase tehnilise infrastruktuuri väljaehitamiseks ja väljaehitamise rahastamiseks.

Planeeringu elluviimisega ei kaasne Kastre vallale kohustust planeeringukohase avalikuks kasutamiseks ette nähtud tee ja sellega seonduvate rajatiste, haljastuse, tehnorajatiste väljaehitamiseks ja planeeringulahenduse elluviimiseks otseselt vajalike ning sellega funktsionaalselt seotud rajatiste väljaehitamiseks. Planeeringuala ehitusõigused realiseerib kinnistu igakordne omanik. Huvitatud isiku kohustus on tagada kavandatud kinnistute tarbijatele katkematu kvaliteetse joogiveega varustus.

Kehtestatud detailplaneeringuga on võimalik tutvuda ja alla laadida valla veebilehel planeeringute avalikustamise keskkonnas [EVALD](#) või planeeringute andmekogus [PLANK](#).

Lugupidamisega

/allkirjastatud digitaalselt/

Kati Kala

Kastre valla maaspetsialist

Teadmiseks: TARTU ARHITEKTUURIBÜROO OÜ (Laura Andla laura@arhpro.ee)

744 6521, kati.kala@kastre.ee